

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0039 תאריך: 10/04/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	ברקאי שמואל 11	0954-009	13-0316	1
3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	בודנהיימר 7	0501-007	13-0508	2
4	תוספת בניה/יציאה לגג	אליוט ג'ורג' 8א	0062-008	13-0439	3
5	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	אחד העם 15	0011-015	13-0507	4
7	תוספת בניה/הרחבות דיור	רש"י 1	0080-001	13-0333	5
9	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	אנגל 7	0074-007	13-0132	6
10	בניה ללא תוספת שטח/גגון	אלשיך 33	0125-033	13-0505	7
11	הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 45	0187-045	13-0526	8
12	הארכת תוקף החלטה	התקוה 60	4017-060	13-0549	9
13	הארכת תוקף החלטה	מסילת ישראל 70	3504-070	13-0290	10
14	תוספת בניה/הוספת שטח	צונזר 24	3651-024	13-0332	11
16	שינויים/שינויים פנימיים	אינשטיין 40	0930-040	12-1774	12
17	הארכת תוקף החלטה	הרבט שמואל 18	0200-018	13-0200	13
18	בניה חדשה/בניין לא גבוה	בקר אהרון 12	1300-012	13-0626	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 11

גוש: 581	חלקה: 6628	בקשה מספר: 13-0316
שכונה: רמת אביב ג	תוספת בניה/הרחבות דיור	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	שטח: 706 מ"ר	תיק בניין: 0954-009
		בקשת מידע: 201202942
		תא' מסירת מידע: 13/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 47.52 מ"ר, שטח הדיירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 104.82 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, כולל חצי חדר המדרגות ובלבד שהשטחים יהיו במסגרת המותר;
2. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
3. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה;
4. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט.

תנאים בהיתר

מתן התחייבות לשיפוץ המבנה עד גמר הרחבת האגף כולו + ערבות בנקאית אוטונומית לביצוע תנאי זה

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין/ או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט, כולל חצי חדר המדרגות ובלבד שהשטחים יהיו במסגרת המותר;
2. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
3. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה;
4. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט.

תנאים בהיתר



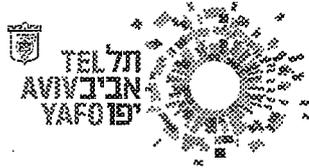
13-0316 עמ' 2

מתן התחייבות לשיפוץ המבנה עד גמר הרחבת האגף כולו. עריכת בנקאית אוטונומית לביצוע תנאי זה

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין/ או במגרש .

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בודנהיימר 7**

גוש:	6212 חלקה:	367	בקשה מספר:	13-0508
שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ		תאריך בקשה:	11/03/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית		תיק בניין:	0501-007
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	200802571
			תא' מסירת מידע:	11/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת תחנה למעלית בגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן תחנת המעלית המוצעת משמשת את הדירה שנבנתה בפועל ללא היתר על גג הבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן תחנת המעלית המוצעת משמשת את הדירה שנבנתה בפועל ללא היתר על גג הבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 8 א

גוש: 7431 חלקה: 5	בקשה מספר: 13-0439
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/03/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0062-008
שטח: 272 מ"ר	בקשת מידע: 201201215
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 3, לאחור, בשטח של 41.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.77 מ"ר
תוספת לדירה קיימת וסגירת מרפסת מקורה בזכוכית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת מצב קונסטרוקטיבי של הבניין הקיים לפי ת"י 2413 ושיטת החיזוק בתיאום עם כל בעלי הזכויות במגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה הקיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0039-1 מתאריך 10/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

הצגת מצב קונסטרוקטיבי של הבניין הקיים לפי ת"י 2413 ושיטת החיזוק בתיאום עם כל בעלי הזכויות במגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה הקיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 15

גוש : 6920 חלקה: 37	בקשה מספר : 13-0507
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 11/03/2013
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין : 0011-015
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201202467
	תא' מסירת מידע : 16/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובה עבור חלק מהשטח המסחרי בקומת הקרקע.
שער כניסה לבניין.

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר :

1. מילוי הוראות הרשות לאיכות הסביבה מיום 16.12.2012.
2. ביטול הצבת חלק מהארובה על גג הבנין השכן בחלקה הסמוכה ומתן פתרון בתוך החלקה בלבד.

תנאי בהיתר :

מילוי הוראות הרשות לאיכות הסביבה מיום 16.12.2012.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר :

1. מילוי הוראות הרשות לאיכות הסביבה מיום 16.12.2012.
2. ביטול הצבת חלק מהארובה על גג הבנין השכן בחלקה הסמוכה ומתן פתרון בתוך החלקה בלבד.

תנאי בהיתר :

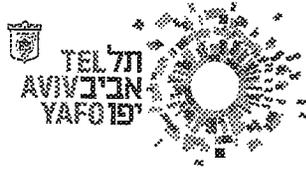
מילוי הוראות הרשות לאיכות הסביבה מיום 16.12.2012.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

6 עמ' 13-0507



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 1 טשרניחובסקי 14

גוש: 7226 חלקה: 50	בקשה מספר: 13-0333
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0080-001
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 201201782
	תא' מסירת מידע: 24/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, בשטח של 15.36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 258.31 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין ולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות המצוינות על גבו.
2. הקטנת הבניה המבוקשת עד לקו הבנין המותר של 3.6 מ' לפי תב"ע לב העיר.
3. תיאום עיצוב החזית וחומרי גמר מול אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0039-1 מתאריך 10/04/2013

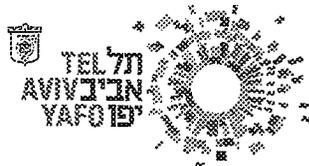
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות המצוינות על גבו.
2. הקטנת הבניה המבוקשת עד לקו הבנין המותר של 3.6 מ' לפי תב"ע לב העיר.
3. תיאום עיצוב החזית וחומרי גמר מול אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

13-0333 עמ' 8



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנגל 7

גוש: 6936 חלקה: 66	בקשה מספר: 13-0132
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/01/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0074-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202532
	תא' מסירת מידע: 29/11/2012

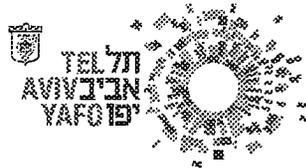
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
 הקמת קונסטרוקציה לסוכה במרפסת סוכה מאושרת בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 7
 רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לא ניתן לדון בבקשה, שכן הבקשה לא חתומה על ידי בעל זכויות בנכס.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלשיך 33

גוש: 7465 חלקה: 13
שכונה: כרם התימנים
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון
שטח: 56 מ"ר

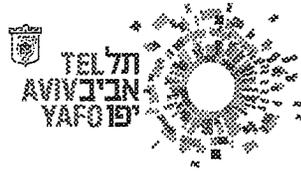
בקשה מספר: 13-0505
תאריך בקשה: 11/03/2013
תיק בניין: 0125-033
בקשת מידע: 201202876
תא' מסירת מידע: 10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
החלפת גג אסבסט בגג קל.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח כי קיימת בניה חדשה שלא סומנה, לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 45 המלך ג'ורג' 55**

גוש: 7092 חלקה: 163
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שימוש חורג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0526
תאריך בקשה: 13/03/2013
תיק בניין: 0187-045
בקשת מידע: 201001072
תא' מסירת מידע: 27/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשימוש חורג
שימוש חורג מממשרד

לשימוש מבוקש: לסניף בנק

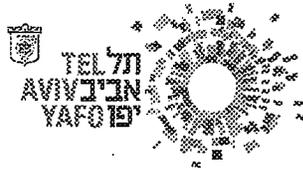
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

בתאריך 11/03/2013 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את
הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התקוה 60

גוש: 6979 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0549
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4017-060
שטח: 234 מ"ר	בקשת מידע: 201101710
	תא' מסירת מידע: 26/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד, 2 חדר על הגג
 המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
 קומות קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 מ.מ.ד, 2 חדרי שירותים, 4 חדרים+2 מטבחים.
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 1 מ.מ.ד, 2 חדרי שירותים, 4 חדרים+2 מטבחים.

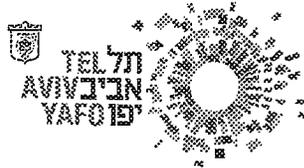
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 4/4/2014 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
 רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 04.04.2014 בתנאי
 ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת ישרים 70 בר יוחאי 76

גוש: 6973 חלקה: 220	בקשה מספר: 13-0290
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 10/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3504-070
שטח: 334 מ"ר	בקשת מידע: 200701678
	תא' מסירת מידע: 28/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, בשטח של 7.13 מ"ר,
שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 147.13 מ"ר
אישור מצב קיים
שימוש חורג ממסחר לגן ילדים
המקום משמש כיום לגן ילדים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרינה טורנסקי)

לאשר את הארכת תוקף החלטת הועדה לשימוש חורג ממסחר לגן ילדים לתקופה של- 5 שנים מיום החלטת הועדה,
בשנה נוספת עד תאריך 07/12/2013 בתנאי מילוי דרישות החלטת הועדה והשלמת תאום תכנון בגין ממ"מ.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הארכת תוקף החלטת הועדה לשימוש חורג ממסחר לגן ילדים
לתקופה של- 5 שנים מיום החלטת הועדה, בשנה נוספת עד תאריך 07/12/2013 בתנאי מילוי דרישות החלטת הועדה
והשלמת תאום תכנון בגין ממ"מ.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צונזר 24 גולדפאדן 9

גוש: 6986 חלקה: 221	בקשה מספר: 13-0332
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 13/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3651-024
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201200442
	תא' מסירת מידע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א' וגג, לצד, בשטח של 120.57 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 160.86 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובנייה של קירות ושינויים בפתחים כלפי חוץ

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון גבולות המגרש וקוי הבנין המותרים באופן ברור עם מידות בהתאם לנקבע בתב"ע.
2. מתן פתרון לסידור מערכת סולרית על הגג עם גישה משותפת אליה.
3. התייחסות במפרט להרחבה המתוכננת בדירת השכן בקומת הקרקע לרבות מערכת העמודים, מיקום ממ"ד וסידור חזית אחידה.
4. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין כפי הנדרש בתב"ע.
5. פירוק הבניה השייכת למבקש בתחום החצר (מחסן, גדר, פרגולה) כפי שסומנה במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
6. הצגת פריסת גדרות והוכחת התאמת גובה הגדרות המוצעות לנקבע בתקנות (1.50 מ'), סידור הגדרות בגבולות המגרש בלבד וסימון קו קרקע מ-2 צדדים.
7. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
8. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 10-04/2013-13-0039 מתאריך

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

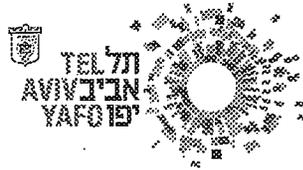


1. סימון גבולות המגרש וקווי הבנין המותרים באופן ברור גם מידות בהתאם לנקבע בתב"ע.
2. מתן פתרון לסידור מערכת סולרית על הגג עם גישה למשותפת אליה.
3. התייחסות במפרט להרחבה המתוכננת בדירת השכן בקומת הקרקע לרבות מערכת העמודים, מיקום ממ"ד וסידור חזית אחידה.
4. הצגת הרחבה עתידית של כל הדירות בבניין כפי הנדרש בתב"ע.
5. פירוק הבניה השייכת למבקש בתחום החצר (מחסן, גדר, פרגולה) כפי שסומנה במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
6. הצגת פריסת גדרות והוכחת התאמת גובה הגדרות המוצעות לנקבע בתקנות (1.50מ'), סידור הגדרות בגבולות המגרש בלבד וסימון קו קרקע מ-2 צדדים.
7. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
8. הגשת התחייבות לשיפוץ המבנה הקיים בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.

הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 40

גוש: 6649 חלקה: 535	בקשה מספר: 12-1774
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 18/10/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0930-040
שטח: 26.41 מ"ר	בקשת מידע: 201200619
	תא' מסירת מידע: 22/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים וחלוקת שטח שונה-שינוי יעוד מבתי קולנוע ומזון למסחר (חנויות)
המקום משמש כיום לקניון בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטוריןסקי צביה)

לאשר את הבקשה כולל העברת 31 מ"ר משרדים למסחר, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- קבלת אישור סופי של אגף הנכסים לרבות התייחסות לשינוי בזיקת הנאה.
- אישור כיבוי אש.

תנאים טכניים

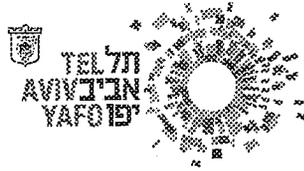
- התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
- הצגת חישובי השטחים באופן ברור על רקע תנוחות הקומות הרלוונטיות והמגרש הרלוונטי (1) ותיקון הטבלה בהתאם ובלבד ששטחם לא יעלה על המותר לפי התב"ע, בתיאום עם מהנדס הרישוי.
- מתן תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים שנעשה באופן ממחושב והתאמתו לתקנות הבניה.
- מחיקת כל רכיבי הבקשה שאינם רלוונטיים (קומות וחזיתות).

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לשוב ולדון לאחר בדיקה נוספת של הפיקוח על הבניה האם השימוש המסחרי המבוקש קיים בפועל, והצגת התשריט לרשות הרישוי.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרברט סמואל 18 נחמיה 3**

גוש: 7229 חלקה: 103
שכונה: כרם התימנים
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 1930 מ"ר

בקשה מספר: 13-0200
תאריך בקשה: 28/01/2013
תיק בניין: 0200-018
בקשת מידע: 200700521
תא' מסירת מידע: 22/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין גבוה
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנויות, 11 קומות מגורים, ובהן 60 יח"ד, 570 מ"ר משרדים המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 211 מ"ר חנויות, חדר חשמל
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 211 מ"ר חנויות, חדר חשמל
פירוט נוסף: הארכת תוקף החלטה לבקשה מס' 07-0331 ר'

ח"ד מהנדס העיר

לאור חוות דעת היועצת המשפטית לנושא תוקפה של התב"ע שמספרה 2272 והתצהיר בנושא ביצוע העבודות ללא הפסקה העולה על שנה לאורך 3 שנות ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 09-0836 לשנתיים נוספות מתאריך 07/02/2013. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0039 מתאריך 10/04/2013

לאור חוות דעת היועצת המשפטית לנושא תוקפה של התב"ע שמספרה 2272 והתצהיר בנושא ביצוע העבודות ללא הפסקה העולה על שנה לאורך 3 שנות ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 09-0836 לשנתיים נוספות מתאריך 07/02/2013. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בקר אהרון 12

גוש: 6626 חלקה: 251	בקשה מספר: 13-0626
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 02/04/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 1300-012
שטח: 1875 מ"ר	בקשת מידע: 201203238
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
המרתפים כוללים: 3 מבנים חד קומתיים
פירוט נוסף: מבנה הבנוי בבניה קלה וממ"מ עבור צופי תל ברוך, לפעילויות, מבנה שירותים וממ"מ.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

- א. לאשר את הבקשה להריסת גדרות וסככה והקמת מבנה בן קומה אחת עבור מועדון נוער 'צופי תל-ברוך,
 - ב. לאשר תקן חניה י'0' עבור מועדון נוער 'צופי תל-ברוך.
- בכפוף לאישור סופי של התבי"ע ל4, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות, צביעה נכונה ותיאום בין חלקי המיפרט השונים.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התבי"ע.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
5. הצגת מסתור אשפה והתאמתו לתקנות חוק תכנון ובניה.
6. הצגת פרישת הגדרות והתאמת גובהן לתבי"ע 3647.
7. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 10-04/2013-13-0039 מתאריך

- א. לאשר את הבקשה להריסת גדרות וסככה והקמת מבנה בן קומה אחת עבור מועדון נוער צופי תל-ברוך,
 - ב. לאשר תקן חניה י'0' עבור מועדון נוער צופי תל-ברוך,
- בכפוף לאישור סופי של התבי"ע ל4, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



13-0626 עמי 19

1. הגשת מיפרט קריא, תיקון והשלמת טבלת המיפרט בחישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ובהתאם להערות שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות, צביעה נכונה ותיאום בין חלקי המיפרט השונים.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
3. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
4. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
5. הצגת מסתור אשפה והתאמתו לתקנות חוק תיכנון ובניה.
6. הצגת פרישת הגדרות והתאמת גובהן לתב"ע 3647.
7. תאום הבניה עם משרד הבריאות עד גמר עבודות הבניה.
8. פרסום ברשומות על תכנית ל 4.

* * * * *